

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เอที (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒๖/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " รีธีม สุขุมวิท 44/1 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๑, ๗๑๐๑, ๗๑๐๒

ตำบล/แขวงพระโขนง, พระโขนง(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ)อำเภอ/เขต คลองเตย, คลองเตย(พระโขนง)

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๘๗ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- สำนักงานช่าง (ห้องควบคุม) ชั้น ๒, ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑, ห้องยามรักษาความปลอดภัย ชั้น ๑, ที่จอดรถยนต์ ชั้น B2- 4 ลิฟท์โดยสาร ๔ ตัว และลิฟท์ดับเพลิง ๑ ตัว, ห้องโถงบริเวณชั้น ๑, สวนหย่อมบริเวณภายนอกอาคาร (ชั้น ๑, ชั้น ๕, ชั้น ๓๔), ตู้รับจดหมายบริเวณโถง ชั้น ๑, ป้ายชื่อโครงการและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในอาคารชุด, กล้องวงจรปิด ตั้งอยู่ในลิฟท์ทุกตัว, สระว่ายน้ำชั้น ๓๔, ห้องเข้าน้ำชายและหญิง ชั้น ๓๔, ห้องออกกำลังกาย Fitness ชั้น ๓๔, งานรับสัญญาณโทรทัศน์, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบโทรศัพท์ PABX (สายภายใน), ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ FIRE HOSE CABINET ทุกชั้น, ระบบควบคุมการเข้า-ออก Access Control และอุปกรณ์

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

ห้องชุดเพื่อประกอบ

ที่จอดรถส่วนบุคคล

อื่นๆ

## นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-023-2295-7 Fax 02-023-2298

## รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2567

## นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

วันเสาร์ที่ 27 เมษายน 2567 เวลา 13.00 – 16.00 น.

## ณ บริเวณลิโอบบี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

การประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2567 นิติบุคคลอาคารชุดริทึมสุขุมวิท44/1ในวันเสาร์ที่ 27 เมษายน 2567 การลงทะเบียน ท่านเจ้าของร่วม 5,526.27 คะแนนเสียงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ผู้รับมอบฉันทะ 708.54 คะแนนเสียง อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คะแนนเสียงของผู้เข้าร่วมประชุมรวมทั้งสิ้น 6,234.81 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์จากคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด 22,228.16 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์คิดเป็นร้อยละ 28.05 ของคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด เกินหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดถือว่าครบองค์ประชุมตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551

คุณทวี พรสุธารักษ์ ประธานกรรมการ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมมอบหมายให้ คุณภณ โชคพัฒนาพงศ์ ทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการประชุม

เปิดประชุมเวลา 13.05 น.

คุณภณ โชคพัฒนาพงศ์ ทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการประชุม ได้กล่าวแจ้งคะแนนเสียงของผู้เข้าร่วมประชุมว่าครบองค์ประชุมตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และแจ้งวาระการประชุมดังนี้

## วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ครบวาระ)

คุณภณ โชคพัฒนาพงศ์ แจ้งว่าผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยบริษัท เฟิร์ส แปซิฟิค ฮาร์สัน จำกัด ครบวาระลง จึงเป็นวาระที่ต้องนำมาพิจารณาให้เป็นไปตามข้อบังคับ พร้อมแจ้งคุณสมบัติ และอำนาจหน้าที่ ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รายละเอียดเอกสารประกอบหน้า 30-31

ที่ประชุมไม่มีผู้สมัครเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จึงขอเสนอบริษัท เฟิร์ส แปซิฟิค ฮาร์สัน จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยนายภณ โชคพัฒนาพงศ์ เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วาระ 2 ปี ให้เป็นไปตามข้อบังคับ

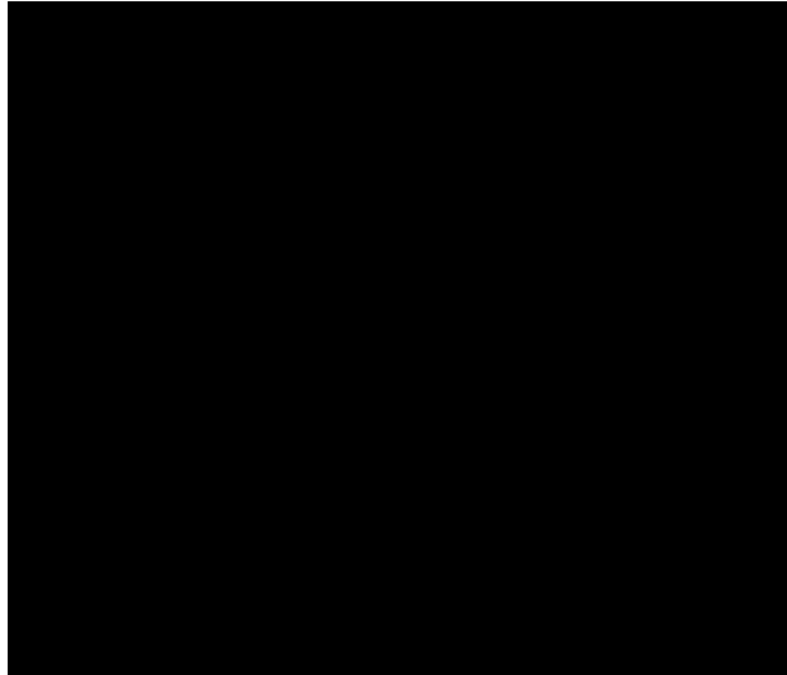
มติที่ประชุม : ที่ประชุมเห็นชอบมีมติแต่งตั้งบริษัท เฟิร์ส แปซิฟิค ฮาร์สัน จำกัด โดยนายภณ โชคพัฒนาพงศ์ เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วาระ 2 ปี ด้วยคะแนนเสียง 6,225.51 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์จากคะแนนเสียงของผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 6,234.81 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละ 28.01 ของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด 22,228.16 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

## นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-023-2295-7 Fax 02-023-2298

คุณทวี พรสุธารักษ์ กล่าวขอบคุณเจ้าของร่วม และผู้รับมอบฉันทะ ที่เข้าร่วมประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2567

ปิดประชุมเวลา 15.10 น.





(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๖/๒๕๕๖

เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ ริ้ม สุขุมวิท 44/1 ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

อาคารพาณิชย์

แบบ อ. 6



000278

คาเดอน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
อาศัยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

กรณีใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๖๐ / ๒๕๕๖

โดย นายวสันต์ นฤนาทไพศาล

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

อาคารไอเซียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๒๐๕ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๘๖ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๗๐ คัน พาณิชย (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๘๘/๑ ถนน สุขุมวิท ๔๔/๑

หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ศ. ๑ เลขที่ ๖๒๑, ๗๑๐๑, ๗๑๐๒

เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒



# คดีแพ่ง

ภาคผนวก 1

โดยไม่มีเงินค่าชดเชยในอนุภาคตาม มาตรา 39 ท.

หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

เขียนที่ บริษัท

วันที่ 2 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2554

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า บริษัท เอเอเรียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

( ) เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

( ) เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 18 มกราคม 2537

เลขทะเบียน 010753000149 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 ตรอก/ซอย อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1

ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ 18 ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร นายอัสสดี นกนาคไพศาล เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่ 170/57 ตรอก/ซอย อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1 รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ 18

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ผู้คิดและพิมพ์

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคารหรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับ

ใบอนุญาตตามเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้ เป็นเอกสารที่ประกอบในรูปของ

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคารหรือรื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย สุววิถี 44/1 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง พระโขนง

อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เอเอเรียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์

เป็นเจ้าของอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ 3 เลขที่/ต.ก. เลขที่ 621 7101 7102 จำกัด (มหาชน)

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเอเรียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

ตึก 34 ชั้น ฐานที่ดิน 2 ชั้น (1) ชนิด จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 486 ห้อง

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินรกรัง และทางเข้าออกของรถ จำนวน 270 คัน ทางซ้าย 1 ห้อง จอดรถยนต์

(2) ชนิด จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินรกรัง และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(3) ชนิด

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินรกรัง และ

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้ -ข้อ 3-  
โดยมี

- วสธ. 523
- (1) พ.ต.ท. ก้องภพณ ด้นพรีดา เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายพลัน ด้นสินธุ์ สสธ. 1701 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายอรรถ มวลีเสน วย. 876 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นางสดา เกลิงพงษ์ สย. 2817 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายสันติ อุดมไทยด้ยัส จก. 625 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (6) นายอานวล คมณี สก. 3308 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายมน เมฆโสภารัตนกุล วสธ. 67 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำดื่มและ
- การระบบน้ำทิ้ง
- (8) นายอานวล คมณี สก. 3308 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำดื่มและ
- การระบายน้ำทิ้ง
- (9) นายสวัญ ศรีสุข วสท. 822 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (10) นายสิริวุฒิ อธิชนะถาวร สกท. 3990 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ (มหาชน)

ตามคำแนะนำของนายช่างและหนังสือรับรองของนายช่างที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน 739 วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ติดตั้งอาคาร/หรือถอนอาคาร

เมื่อ 15 มิถุนายน 2554 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 15 มิถุนายน 2556

ข้อ 5 ข้างเจ้าหน้าที่ราชการจะตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือคัดค้านการก่อสร้าง

จำนวน 156 339 บาท ( หกสิบห้าพันหกหมื่นสามร้อยสามบาทถ้วน )

ข้อ 6 พร้อมหนังสือแนบนี้ ข้างเจ้าหน้าที่กรมการคลังจะตรวจและคำนวณค่าจ้างแล้ว ก่อ

- ( ) (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
- ( ) (2) รายการคำนวณโครงสร้างที่ถูกต้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2528) จำนวน 1 ชุด ชุดละ
- ( ) (3) แบบและรายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ( ) (4) แบบและรายการคำนวณระบบน้ำดื่มและระบบน้ำทิ้งในอาคารสูงหรือ อาคาร
- ใหญ่ขนาดพิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 93 (พ.ศ. 2535) จำนวน 1 ชุด ชุดละ
- (11) นายสวัญ ศรีสุข วสท. 822 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (12) นายสิริวุฒิ อธิชนะถาวร สกท. 3990 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (13) นายสุลิต ธีระไธยวดี วย. 1137 เป็นผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ
- ส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

( ) (5) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

( ) (6) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

( ) (7) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานตามมาตรา 59 ทวิ(1) (ง) (แบบ กทพ.5) จำนวน.....ฉบับ

( ) (8) ส่วนเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

( ) (9) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

( ) (10) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อ แทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

( ) (11) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

( ) (12) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้งการขออนุญาตประกอบกิจการพาณิชย์ในหมู่บ้าน ของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้แจ้งดำเนินการ) จำนวน.....ฉบับ

( ) (13) สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่.....ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/คิดแปลงอาคาร/หรือถอนอาคาร ขนาดที่ดินฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

( ) (14) สำเนาโฉนดที่ดิน/พ.ศ.3/ส.ค.1 เลขที่.....ที่จะใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัณฑ์รถ และทางเข้า-ออกของรถ ขนาดที่ดินฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

( ) (15) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (13) และหรือ (14) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกฉบับ หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ ไม่เกิน 6 เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

( ) (16) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาใบอนุญาตหรือใบรับรองหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร

( ) (17) หลักฐานการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือหลักฐานการได้รับอนุญาต หรือการได้รับความเห็นชอบเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

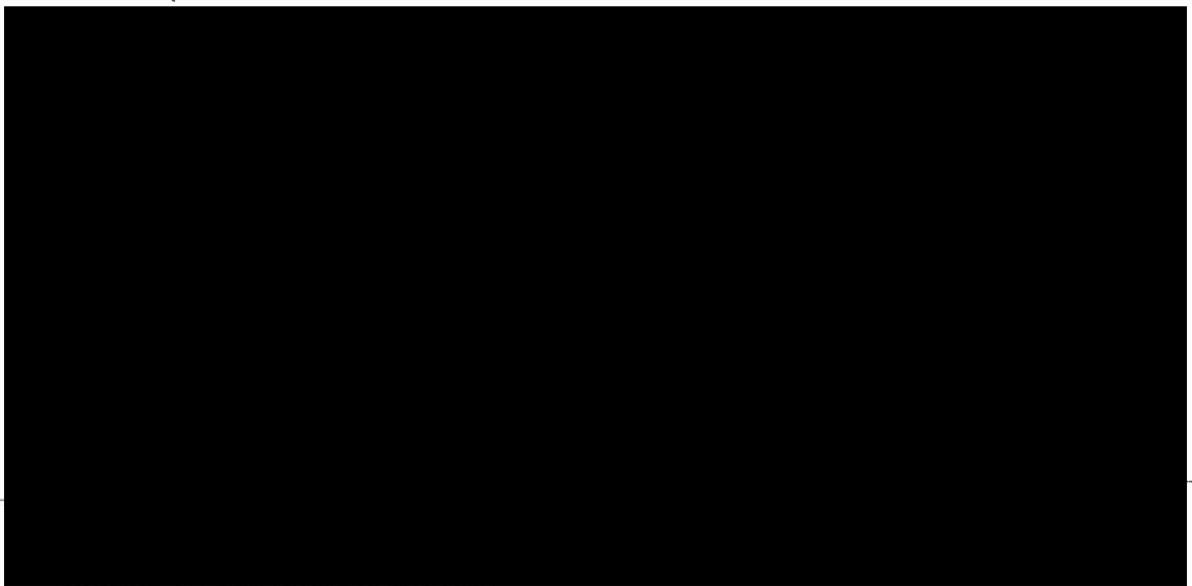
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กรณีกฎหมายกำหนดให้ต้องจัดทำ

2. แผนผังการจัดการจราจรที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานจราจรและขนส่ง กรณีมีที่จอดรถยนต์ตั้งแต่ 300 คันขึ้นไป

3. หนังสือเห็นชอบในหลักการให้รถส่วนบุคคลขึ้นทางบันไดทางขึ้นและทำทางเชื่อมในที่สาธารณะจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

4. ใบอนุญาตให้สร้างทาง ลานบน หรือสิ่งปลูกสร้างติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง (มหาชน) ทางหลวงในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานอื่น

( ) (18) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)



หมายเหตุ (1) ข้อความที่ปรากฏในเอกสารแนบ

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ( ) หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก222/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : Rhythm สุขุมวิท 44/1  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 44/1  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5380 วันที่เห็นชอบ : 13 มิถุนายน 2554  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : คลองเตย  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com  
ภาคผนวก ข3-1



ที่ RTS 009/2567

วันที่ 17 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส. 1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-79

ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด Rhythm สุขุมวิท 44/1

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 02/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5783



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development